

Trondheim

Tips oss om små og store hendelser i Trondheim
trondheim@adresseavisen.no • telefon 07200
Finn din bydel på nett: www.adressa.no/lokal

Havna i dag

Ankomster: «Norholm» fra Hjelmeland.
«Wilson Rhine» fra Bergen. «Lofoten»
fra Rørvik. «Expedition» fra Stranda.
«Finnmarken» fra Kristiansund.
«Conberria» fra Florø. «UBC Cork»
fra Mo i Rana. «SC Aberdeen»
fra Kristiansund.

Avganger: «Norholm» til Hemne.
«Wilson Rhine» til Mo i Rana. «Lofoten»
til Kristiansund. «Expedition» til Ørland.
«Finnmarken» til Rørvik. «Conberria»
til Levanger. «Vargøy» til Verdal.
«SC Aberdeen» til Kristiansund.
«Fri Stream» til ukjent havn.

Huseiere tar tak mot

Sameiet i bygården Tormods gate 8 har på eget initiativ gjort brannhindrende tiltak. Brannvesenet oppfordrer andre boligselskap til å følge eksempelet.

Brannen på Kattem har skapt debatt om utbedring av brannfarlige bygninger selv om ikke alle tiltak er lovpålagt.

Jo eldre bygårdene er, jo mer brannfarlige anses de av brannvesenet. Eldre bygårder fra perioden 1890–1915 har ofte store branntekniske mangler. Det finnes minst 300 bygårder av denne typen i Trondheim.

I Tormods gate 8 satte sameiet i gang et prosjekt for å bedre brannsikkerheten i fjor vår.

– Vi fikk brannsikringsselskapet Firesafe til å utføre en tilstandsanalyse for oss. De satte fingeren på flere brannfarlige faktorer, og disse har vi nå gjort noe med, sier HMS-ansvarlig Ellen Kolkind i Sameiet Tormods gate 8.

Det er 13 leiligheter i sameiet. Gården ligger sentralt til på Elgeseter og er populær for NTNU-studenter. Mange leiligheter er derfor leid ut til studenter. Bygården ble satt opp i 1913.

Oppgraderingen av brannsikkerheten i sameiet har kostet i underkant av en halv million kroner. Dette er finansiert med innskudd fra eierne samt lån.

– Det var en viss utfordring å få aksept fra alle eierne i begynnelsen for å investere så mye penger i brannsikkerhet. Men i dag er alle veldig fornøyd med at det ble gjort. Vi har fått en bygård som har vesentlig bedre brannsikkerhet enn hva vi hadde før. En tilleggseffekt har vist seg å være at leilighetene blir mer verd ved salg, sier Tor Blåsmo, som er sameiets revisor.

Ett minutts margin

I bygårdens kontrollrom er teknikerne Jørgen Frøyen og Svein Dahl fra Nokas på plass for å sjekke det moderne brannvarslingsanlegget de har installert.

– Hver leilighet har en detektor som sender et signal til oss når den registrerer røyk eller varme. Det er lagt inn et minutt margin, slik at beboerne kan avstille alarmen hvis det er falsk alarm. Dette skjer via et panel inne i hver leilighet. Etter et minutt blir det iverksatt full utrykning fra vaktelskapet og fra brannvesenet, forklarer Dahl.

På et display i førsteetasjen kan brannvesenet se i hvilken leilighet alarmen har gått.

Delte ut brannteppe

Hele gården er delt inn i brannceller. Mellom cellene er det

– Vi har fått en bygård som har vesentlig bedre brannsikkerhet enn hva vi hadde før.

TOR BLÅSMO, Sameiet Tormods gate 8

brukt brannhemmende plater, og alle hull og gjennomføringer i vegger og tak er tettet med branddempende tetningsmasse. Videre er alle sotluker satt i stand for å hindre spredning av en eventuell brann. Taket i kjelleren hadde åpent stubbeloft i tre. Taket er nå kledd med brannsikre plater. Det er satt inn branndører både i kjelleren og i toppetasjen. Baktrappa som er rømningsvei, er laget av tre. Denne er malt med branddempende maling.

– Sameiet deltok i brannvernuka som arrangeres i september hvert år. Alle beboere og eiere deltok i et brannvernkurs. Der fikk de blant annet prøve brannslukking med både tepper og apparater, sier Kolkind.

Hun oppfordrer også andre boligselskaper og sameier til å følge deres eksempel.

– Etter en brann vil brannvesenet vite hva som er gjort av forebyggende arbeid. Man må for eksempel kunne vise til når den siste kontrollen av elektriske anlegg er gjennomført. Slike ting får betydning når det kommer til forsikringspørsmål, sier hun.

TROND OLA TILSETH 952 72 301
trond.ola.tilseth@adresseavisen.no



Får skryt av brannvesenet

Brannvesenet berømmer sameiet i Tormods gate for initiativet.

– Det er spesielt positivt at de har gjort dette uten at vi har hatt tilsyn der, sier avdelingsleder Anna-Karin Hermansen i Trøndelag brann- og redningstjeneste.

Eldre bygårder er et prioritert område for brannvesenet, på grunn av store branntekniske mangler da de ble bygget. Siden 2010 har brannvesenet gått tilsyn i 80 av de omkring 300 bygårdene som finnes i byen.

– I prinsippet har alle disse 80

bygårdene utarbeidet en plan for oppgradering. 25 av dem er ferdig oppgradert. Tiltakene består ofte av en kombinasjon av at de installerer alarmanlegg og oppgraderer trapperom, sier Hermansen.

Hun anslår at det vil ta enda et par år før brannvesenet har greid å gjennomføre tilsyn i alle bygårdene.

– Vårt mål er å gå tilsyn i alle disse gårdene for å informere og motivere til å bedre brannsikkerheten. Hvor lang tid det tar, vil blant annet avhenge av hvilken tilstand hver bygård befinner seg i, sier avdelingslederen.

FAKTA

HMS for sameie og borettslag

• **Helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid** er lovpålagt gjennom «Forskrift om systematisk HMS-arbeid i virksomheter».

• **Forskriften** gjelder også boligselskaper som borettslag, sameie og vel, representert ved styret.

• **Det innebærer** at styret skal kartlegge hvilke ulykker og uønskede hendelser som kan inntreffe, og gjennomføre tiltak for å hindre at slikt skjer.

FAKTA

Opptreden ved brann

• **Varsle** de som er truet og ring 110.

• **Redde/evakuere** deg selv og andre.

• **Slokk** hvis dette ikke innebærer fare.

• **Møt brannvesenet** når de kommer.